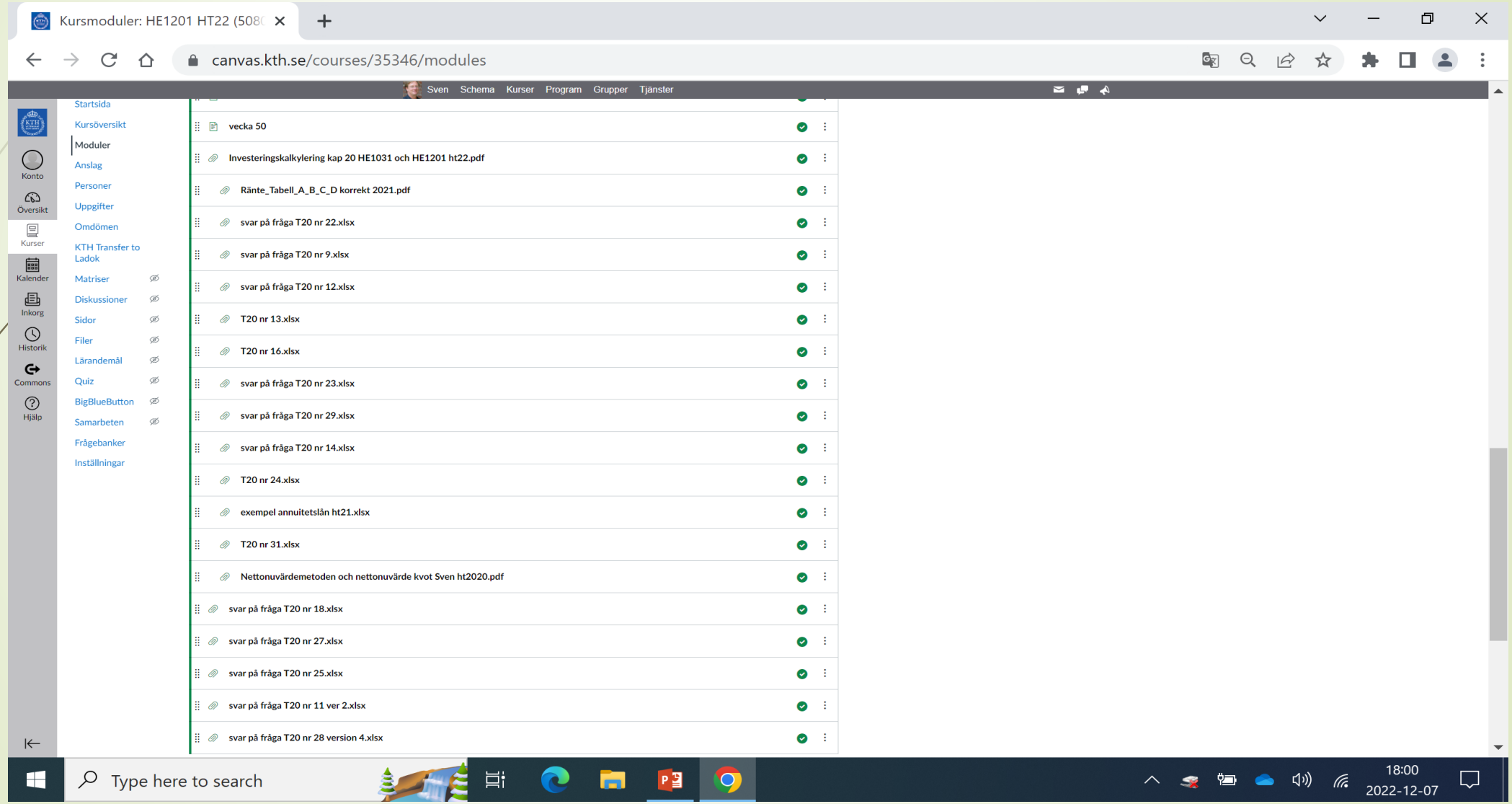
Kort beskrivning av lektioner tisdag 6 december på KTH i Flemingsberg

Investeringskalkylering, repetition av beräkningsmetoder

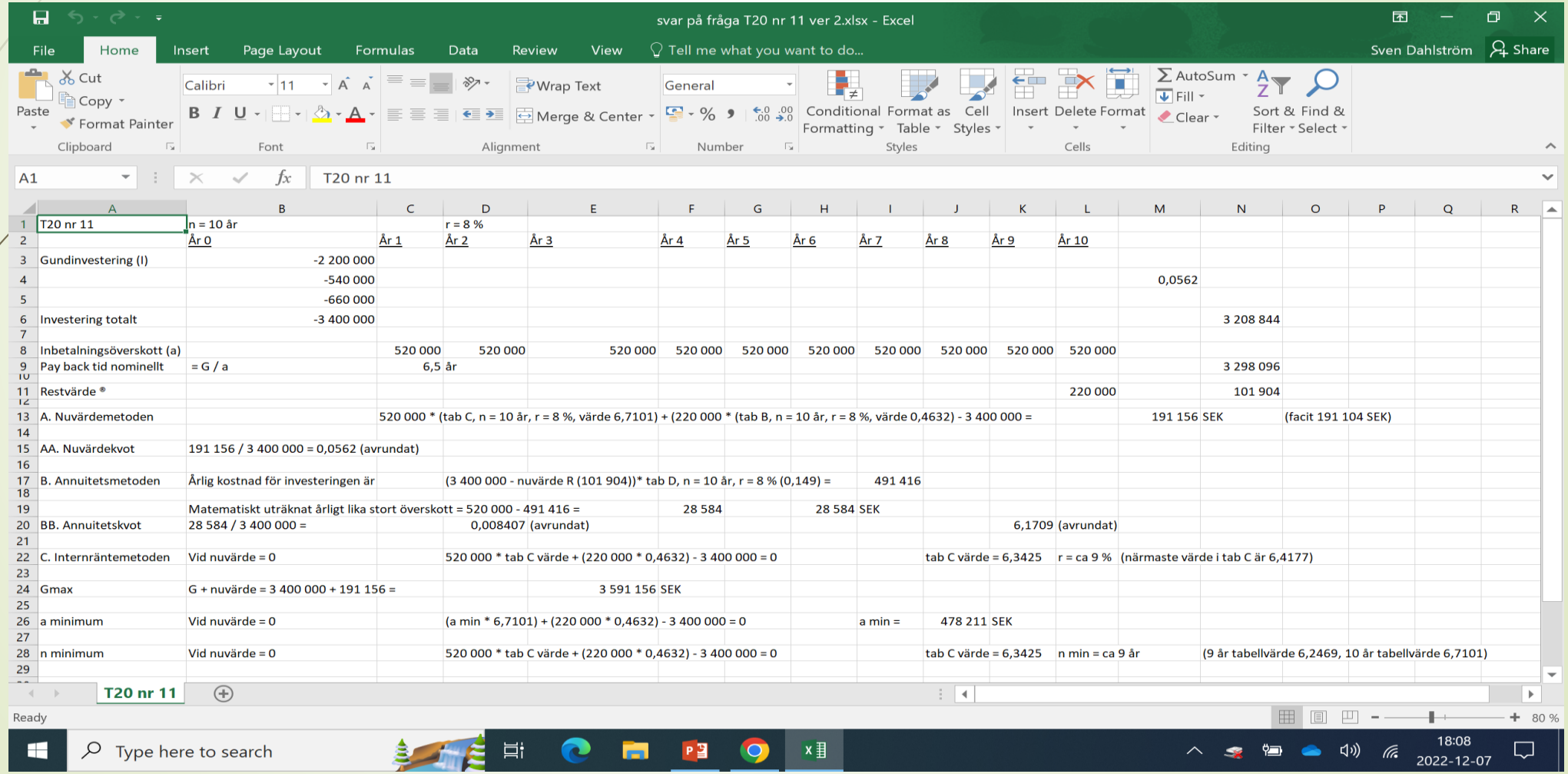
och leasing vs äga Investering.

På Canvas i aktivitet HE1201 HT22 (50808) Finns en modul som heter:
OBS tidigare år HT21 Lektionsmaterial - kvar enbart som information för den som eventuellt vill se på
Där finns allt material samlat om Investeringskalkylering typ bildspel, texter, räntetabeller och
svar på en del övningsuppgifter från Övningsboken Företagsekonomi 100 kapitel 20.

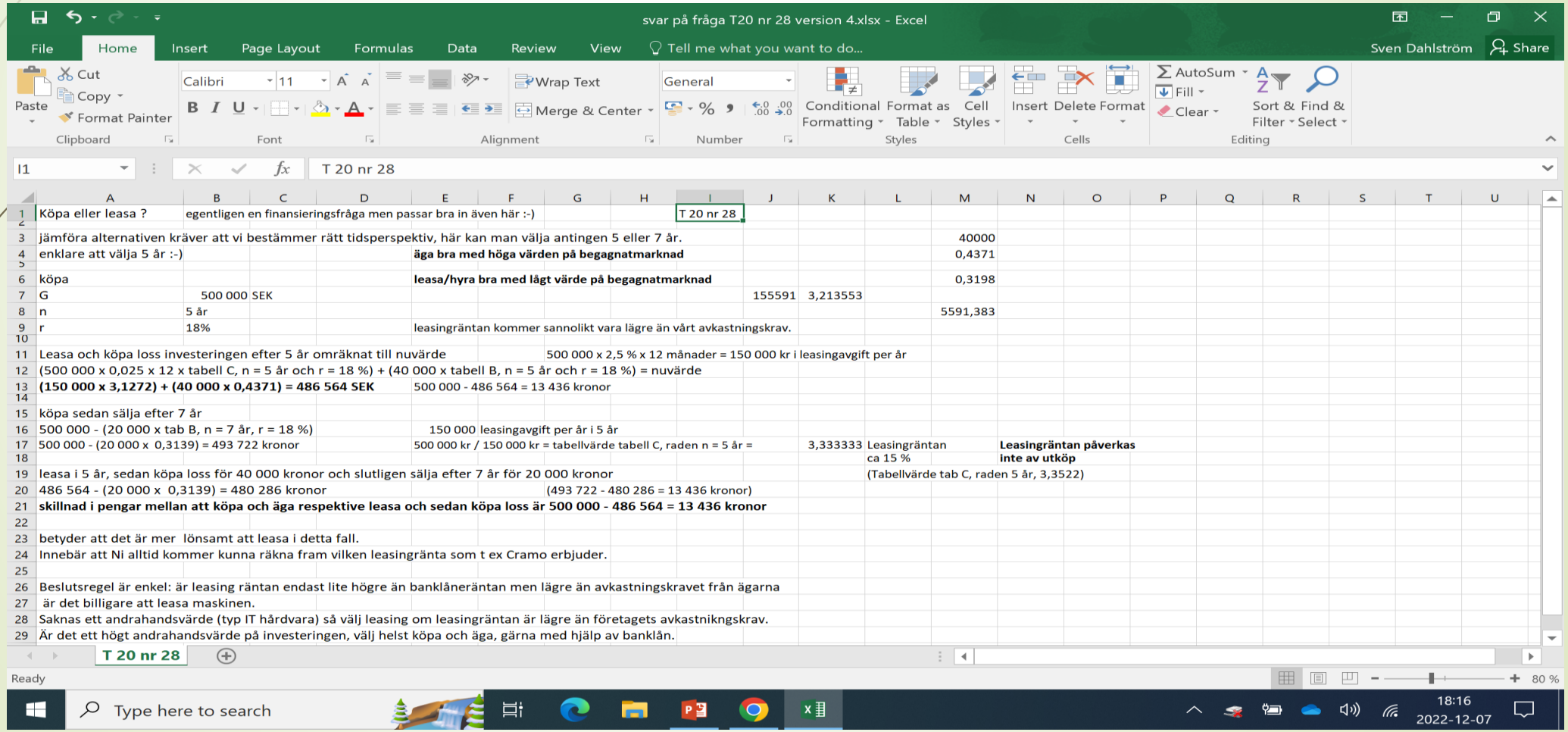


Vi startade 6/12 med att repetera Pay back tid nominellt, Nuvärdemetoden, Nuvärdekvot, Annuitetsmetoden och Annuitetskvot tillämpat på uppgift T20 nr 11. Därefter repeterade vi Internräntemetoden och gjorde en Känslighetsanalys med kritiska värden på Gmax, a minimum samt n minimum på samma uppgift.

Beskrivningar av dessa metoder för Investeringskalkylering finns dels i Faktabok och Övningsbok Företagsekonomi 100, dels i bildspel på Canvas som jag använt i undervisningen, dels i boken Industriell Ekonomi.
På lektionerna har vi gått igenom nästan samtliga Excelfiler som finns på Canvas.



Vi avslutade 6/12 med att titta på skillnader mellan att företaget äger sin Investering respektive Leasar den från ett Leasingföretag. Leasingavtal innebär att vårt företag hyr Investeringen under en bestämd tid, t ex 5 år. Leasingföretaget äger Investeringen under den tiden, ofta finns möjlighet att köpa loss Investeringen efter 5 år för ett pris som är bestämt redan när Leasingavtalet träder i kraft.
Med hjälp av uppgift T20 nr 28 gick vi igenom vilket alternativ som är mest lönsamt för vårt företag, i detta fall var det Leasingavtalet. Därefter tittade vi på hur vi kan räkna ut leasingräntan. Vi tar Investeringen som är på 500 000 SEK och dividerar med årsavgifterna varje år i 5 år, 150 000 SEK per år, vilket ger ett tabell C värde på 3,3333. Därefter går vi in i tabell C och tittar på raden 5 år vilket tabellvärde som är närmast. I detta fall var det tabellvärdet vid 15 % (3,3522). Leasingräntan var med anfra ord lägre en vårt avkastningskrav (r).
Vi formulerade även några enkla beslutsregler som finns med i Excelfilen som finns på Canvas.



Lycka till med Egen inläsning av Investeringskalkylering och därpå kommande KS respektive Tentamen.
/med vänliga hälsningar Sven D